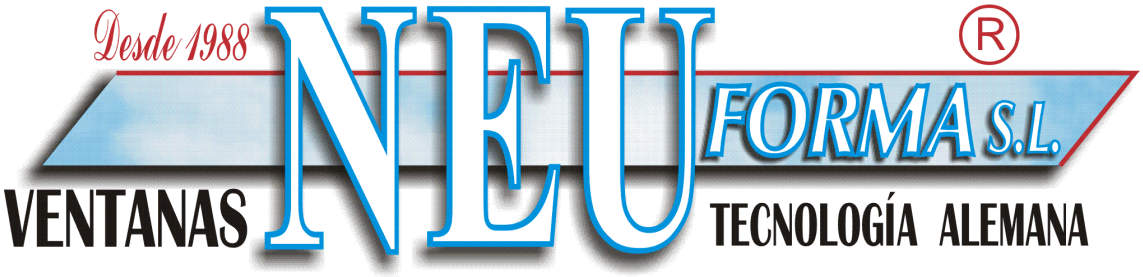


MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

Polígono Industrial de Chapinería Tel: 91 8605558 mail: neuforma@neurforma.com
Avda. de los Cañales, 34 28694 Chapinería (Madrid) web: www.neuforma.com

GLOSARIO

1º Introducción

2º Uso y Manipulación

3º Limpieza y Mantenimiento

4º Instrucciones de seguridad y Puesta a punto

1º Introducción:

La madera ha sido durante siglos el material más apreciado en las ventanas y en general en la carpintería. Esto no sólo es por razones de funcionalidad sino también por factores emocionales que transmite a través del tacto, color, irregularidad, olor y su amable forma de envejecer. También por ser una materia prima natural y por su gran capacidad de aislamiento térmico y acústico.

2º Uso y Manipulación:

Para un correcto funcionamiento de las ventanas de madera hay que manipular de forma adecuada su funcionamiento a través de la manilla instalada en la hoja.

La apertura y cierre se llevan a cabo con la manilla colocada en la hoja, haciendo un movimiento de giro de 90º en ventanas practicables y de 180º en correderas, para la posición adecuada de apertura o cierre.

Manilla Practicable y Oscilobatiente

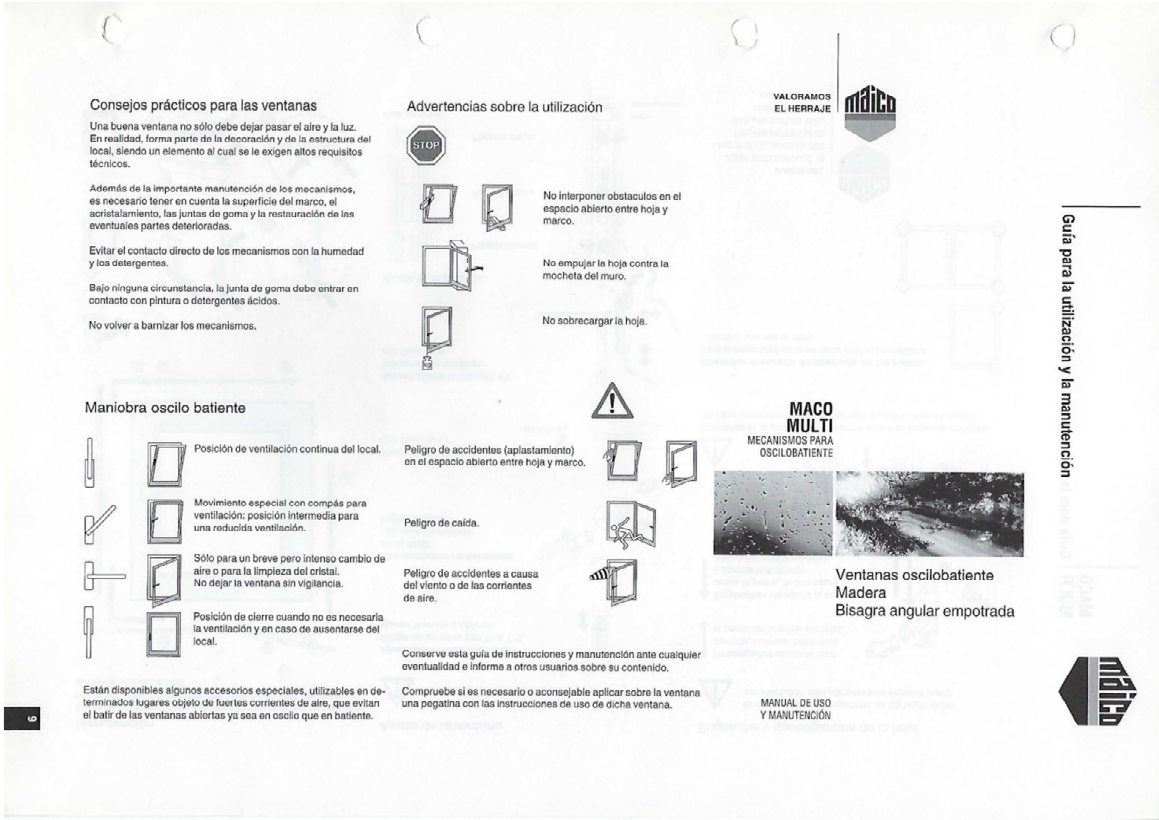
Manilla Corredera Elevadora

En las ventanas que además tienen apertura superior (oscilobatientes) hay que girar la manilla 180º respecto a su estado de posición de cierre.

Importante: En el momento de cierre es conveniente realizar una leve presión contra el marco para asegurarnos de que todos los puntos de cierre han enganchado correctamente.

Para el correcto manejo de apertura y cierre siga el siguiente cuadro de instrucciones con consejos prácticos y advertencias de manipulación.

Utilización y manejo de apertura y cierre



Consejos prácticos para las ventanas

Una buena ventana no sólo debe dejar pasar el aire y la luz. En realidad, forma parte de la decoración y de la estructura del local, siendo un elemento al cual se le exigen altos requisitos técnicos.

Además de la importante manutención de los mecanismos, es necesario tener en cuenta la superficie del marco, el acristalamiento, las juntas de goma y la restauración de las eventuales partes deterioradas.

Evitar el contacto directo de los mecanismos con la humedad y los detergentes.

Bajo ninguna circunstancia, la junta de goma debe entrar en contacto con pintura o detergentes ácidos.

No volver a barnizar los mecanismos.

Advertencias sobre la utilización

STOP

No interponer obstaculos en el espacio abierto entre hoja y marco.

No empujar la hoja contra la mocheta del muro.

No sobrecargar la hoja.

VALORAMOS EL HERRAJE

Guía para la utilización y la manutención

Maniobra oscilo batiente

Posición de ventilación continua del local.

Movimiento especial con compás para ventilación: posición intermedia para una reducida ventilación.

Sólo para un breve pero intenso cambio de aire o para la limpieza del cristal. No dejar la ventana sin vigilancia.

Posición de cierre cuando no es necesaria la ventilación y en caso de ausentarse del local.

Peligro de accidentes (aplastamiento) en el espacio abierto entre hoja y marco.

Peligro de caída.

Peligro de accidentes a causa del viento o de las corrientes de aire.

Conserve esta guía de instrucciones y manutención ante cualquier eventualidad e informe a otros usuarios sobre su contenido.

Compruebe si es necesario o aconsejable aplicar sobre la ventana una pegatina con las instrucciones de uso de dicha ventana.

Están disponibles algunos accesorios especiales, utilizables en determinados lugares objeto de fuertes corrientes de aire, que evitan el batir de las ventanas abiertas ya sea en oscilo que en batiente.

MACO MULTI
MECANISMOS PARA OSCILOBATIENTE

Ventanas oscilobatiente
Madera
Bisagra angular empotrada

MANUAL DE USO Y MANUTENCIÓN

6

3º Limpieza y Mantenimiento:

La limpieza de la carpintería exterior de madera es fundamental para contribuir a su buen estado, durabilidad y longevidad con el paso de los años y se debe realizar para su correcto mantenimiento. Deben utilizarse detergentes neutros o agua y jabón, en ningún caso materiales corrosivos, como detergentes de base ácida o amoniacal.

Los productos adecuados para el Mantenimiento exterior deben ser específicos para la madera, que permitan transpiración (hidrófugos) y con protección solar. Estos productos son indicados para la protección y conservación y también denominados Lasures. Estos lasures existen de componente al agua y al disolvente y se encuentran en nuestra empresa, en droguerías y centros comerciales, además de ser productos fungicidas y contra xilófagos. Estos envases contienen las características del producto y la duración de la aplicación.

Por el interior no es necesario aplicar ningún mantenimiento y valdría con hacer simplemente el tratamiento de limpieza para su estado inalterable. No obstante si se aprecia perdida de color por alguna circunstancia, entonces es conveniente aplicar dicho tratamiento. El Mantenimiento con los lasures adecuados para la madera, debe aplicarse como mínimo cada 2 o 3 años y sólo por la cara exterior de la carpintería si

está expuesta al sol y cada 6 o 7 años si no está expuesta al sol, si está en sombra o bajo cubierta. Las horas de radicación solar son las que influyen para determinar cuando es el momento adecuado para el repaso de mantenimiento con lasures de poro abierto. Es aconsejable aplicar siempre lasures con una tonalidad de color (teca, caoba, pino, etc.) y no transparentes. Estos lasures con tonalidad conllevan mayor cantidad de pigmentos y sílices formando un filtro más resistente contra los rayos UVA y protegiendo la madera por más tiempo.

El mantenimiento se debe aplicar con brocha, y no es necesario lijar ni decapar la superficie de la madera, simplemente emplear la limpieza anteriormente mencionada.

001- Roble antiguo
003- Teka
005- Avellana
007- Natural
009-Cerezo

011- Wengué
013- Blanco
015- Amarillo
017- Azul
021- Verde oscuro

Nunca se deben aplicar barnices de poliuretano que formen película y no permitan la transpiración del poro de la madera.Conserve dichos envases de lasures bien cerrados en un lugar seco y limpio para su estado óptimo para una próxima aplicación de mantenimiento.

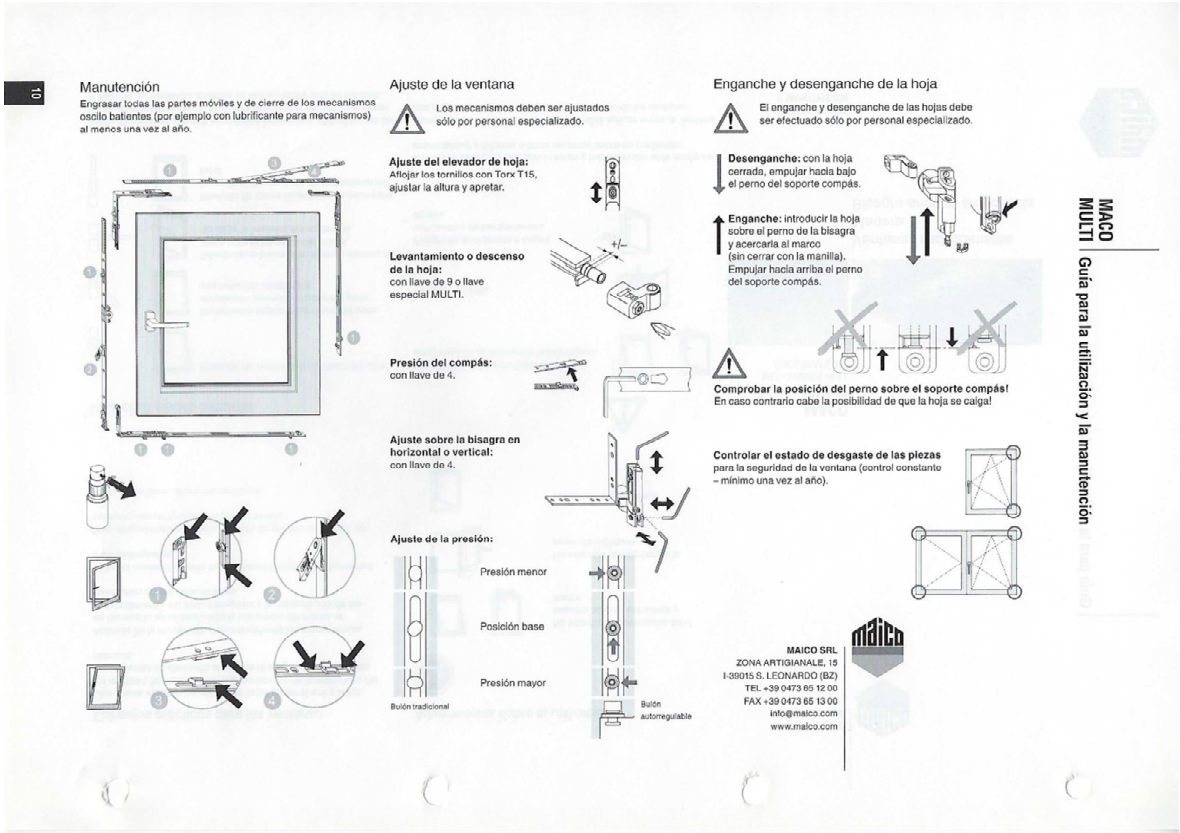
4º Instrucciones de seguridad y Puesta a punto:

El manejo de las ventanas de madera es sencillo y común para la mayoría de sus fabricantes. Evidentemente hay que tener en cuenta que es un elemento de apertura y cierre por lo que hay que tener cuidado de no introducir ningún elemento así como las manos a la hora de cierre. Asegúrese de que nadie está con las manos puestas sobre el marco al cerrar la ventana. Tenga cuidado si se agacha y la hoja de la ventana está abierta, podría sufrir daños al incorporarse.

Los mecanismos de cierre incorporados en el canal de la hoja impiden estar accesibles en estado de cierre, por lo que no se puede acceder a ellos hasta la apertura de la misma. Dichos mecanismos requieren una puesta a punto anual que consiste en aplicar unas gotas de aceite o lubricante aceitoso en las pestañas de movimiento que se encuentran en la hoja.

En caso de tener que regular, descolgar o colgar las hojas proceda como se indica en el detalle adjunto.

Detalle de manutención, ajuste, enganche y desenganche de la hoja:



Más información en www.neuforma.com